长春大学旅游学院奢岭校区商业街改造工程邀标函

各投标单位：

为便于公平、公开、公正的体现我校维修改造工程的委托程序，确保工程的公平竞争，现将相关事项通告如下：

**一、工程名称：商业街改造工程**

**二、邀标单位：长春大学旅游学院**

**三、工程地点：双阳区奢岭街道办事处长大旅游学院校园内。**

**四、工程内容及工程量计算方式：**

将7公寓东侧15间房间拆除现有外窗，将窗口改为门口，制作安装新门；廊道以每间为单位做隔断；改造暖气。（详见施工图）

廊道隔断按面积计算；对外开门口及垃圾外运以整项计算；新安装方钢门按套计算；暖气改造按房间计算。

工程总量，按实际发生量计算。

**五、工程施工方法及技术材质要求：**

原内门保留，廊道以每户为单位做隔断，隔断材质为75轻钢龙骨、10mm水泥硅钙板封面，外刮大白；新开1.5m\*2.95门口，重新砌筑门两侧边墙（单砖到顶，厚度与原墙体相近，外侧浮出10公分），内侧刮白，外侧做外墙保温封边；制作安装方钢对开玻璃门（对开门宽1.5m、高2.2m、上亮宽1.5m、高0.75m，上亮中间加方钢分为两块玻璃），门框采用60mm\*80mm\*4mm方钢，门扇采用40mm\*60mm\*4mm方钢，刷灰色氟碳漆，玻璃采用8mm钢化玻璃，门把手采用白钢拉手，地弹簧H-222型号；暖气按原风格改至室内两侧，每侧不少于15柱。

所用材料，必须采用合格品牌产品，符合国家要求，具有产品合格证书（投标书需注明产品名称及产地）。

**六、工程承包方式及工程报价：**

承包方式为包工包料（大包），投标方以单位固定价格报价。一经双方设定单位价格，即不受施工期间市场价格的波动影响，标书的总价为投标时的数据参照，决算以固定的单位造价乘以实际施工量为准。

**七、施工管理及工期：**

投标方自维修施工期间人员、工程、物资的安全管理。招标方配合施工方工作，提供必要的日常用水用电。

有效工期为20天，即自2019年7月21日至8月19日。

**八、工程验收及结算：**

1、工程验收，由发标方组成验收组，会同施工方，在施工方完成施工后的三日内验收。验收标准执行国家土建的技术标准。

2、工程结算，依照施工合同执行。

**九、投标要求及送达标书时限：**

1、投标单位需持有合法的经营执照，具备相应的施工能力。

2、工程造价参照目前市场价格，工程报价含税费。

3、投标方具有开具工程发票的资质和条件。

4、施工安全为投标的重要条件，投标单位有必须有可靠的安全措施保障工人及工程安全。

5、工程资金的垫付能力，垫付数额及期限，作为评标的重要条件。

6、经议标后，确保中标，双方签订施工合同，作为施工与管理的依据。

7、每标段标书一式四份（一个单位投多个标段可使用一份资质证明），标书送达的最后期限为2019年7月15日。

8、投标方报价按后附页《工程报价明细表》填写。

**十、联系人及联系电话：**

郭 强 18943052958

李文光 15104447272

王 超 15506018868

附：《工程报价明细表》

《商业街改造施工图》

长春大学旅游学院

2019年7月10日

附：

**商业街改造工程报价明细表**

投标单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程分项 | 报 价 | 备 注 |
| 扒窗口改门口、垃圾外运 |  | 以整项为单位报价 |
| 安装方钢玻璃门 |  | 以整套为单位报价 |
| 走廊安装隔断 |  | 以平方米为单位报价 |
| 室内暖气改造 |  | 以每间为单位报价 |
|  |  |  |
|  |  |  |

附：《商业街改造施工图》

